

# TESIS

## FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI ALIH FUNGSI LAHAN DISEKITAR OBYEK WISATA BNS DI KOTA BATU

Oleh :

**ARIF SUPARDIMAN**

Dipertahankan di depan penguji  
Pada Tanggal **17 Pebruari 2010**  
Dan dinyatakan memenuhi syarat

**Komisi Pembimbing,**

Ketua

Anggota



Prof. Dr. Ir. Soemarno, MS  
NIP.19550817 198003 1 003



Prof. Dr. Ir. Sahri Muhammad, MS  
NIP.130 345 925

Malang,



Prof. Dr. Ir. Soemarno, MS  
NIP.19550817 198003 1 003

## **PERNYATAAN ORISINALITAS TESIS**

Saya menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa sepanjang pengetahuan saya, di dalam Naskah TESIS ini tidak terdapat karya ilmiah yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademik di suatu Perguruan Tinggi, dan tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis dikutip dalam naskah ini dan disebutkan dalam sumber kutipan dan daftar pustaka.

Apabila ternyata di dalam naskah TESIS ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur PLAGIASI, saya bersedia TESIS ini digugurkan dan gelar akademik yang telah saya peroleh (MAGISTER) dibatalkan, serta diproses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku. ( UUNo. 20 Tahun 2003, Pasal 25 ayat 2 dan pasal 70 )

Malang,

Mahasiswa,



Nama : ARIF SUPARDIMAN  
NIM : 0720021007  
PS : PSLP  
PPSUB

**JUDUL TESIS :**

**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI ALIH FUNGSI LAHAN DISEKITAR  
OBYEK WISATA BATU NIGHT SPECTACULER (BNS) DI KOTA BATU**

**Nama Mahasiswa : Arif Supardiman**  
**NIM : 0720021007**  
**Program Studi : Pengelolaan Sumberdaya Lingkungan  
dan Pembangunan**

**KOMISI PEMBIMBING :**

**ketua : Prof. Dr. Ir. Soemarno, MS**  
**Anggota : Prof. Dr. Ir. H. Sahri Muhammad, MS**  
**Anggota :**

**TIM DOSEN PENGUJI :**

**Dosen Penguji 1 : Prof. Dr. Ir. Zaenal Kusuma, SU**  
**Dosen Penguji 2 : Dr. Ir. Harsuko Riniwati, MP**  
**Dosen Penguji 3 :**

**Tanggal Ujian : 17 Pebruari 2010**  
**SK. Penguji Nomor :**

Karya Diteliti di Kabupaten Karangasem  
Jember oleh Asisten Dosen yang  
Dua. Dua. Dua.  
Berkas. Berkas. Berkas.

## Ucapan Terimakasih

Penulis menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

Bapak Prof. Dr. Ir. Soemarno, MS. selaku Pembimbing utama dan Bapak Prof. Dr. Ir. H. Sahri Muhammad, MS. selaku Pembimbing kedua yang telah memberi petunjuk dan bimbingan sehingga terselesaikannya tesis ini.

Direktur Program Pascasarjana Universitas Brawijaya Prof. Dr. Ir. Soemarno, MS dan seluruh karyawan PPSUB.

Bapak Dr. Bagio Yanuwadi, M.Agr, Sc. selaku Ketua Program Studi Pengelolaan Sumberdaya Lingkungan dan Pembangunan PPSUB dan Bapak-Ibu Dosen Program Pascaasarjana PSLP.

Kepala Staf Tentara Nasional Indonesia Angkatan Darat.

Komandan Doktrin Pendidikan dan Latihan Tentara Nasional Indonesia Angkatan Darat

Bapak Kolonel ARH Rudi Ismono selaku Komandan Pusdik Arhanud KODIKLAT TNI AD beserta para Perwira yang telah memberi dorongan moril dan dukungan dalam kelancaran penyelesaian Program Magister ini.

Semua rekan-rekan mahasiswa program studi Pengelolaan Sumberdaya Lingkungan dan Pembangunan Angkatan 2008 yang telah banyak memberi bantuan dan kerjasama dalam pelaksanaan perkuliahan.

Sujud dan terima kasih yang dalam penulis persembahkan kepada Ibunda dan Ayahanda tercinta, atas dorongan yang kuat dan Ketulusan Do'a nya.

Ucapan terima kasih secara khusus penulis sampaikan kepada Istri tersayang Dra. Dewi Utami dan putera kami yang tercinta Reyhan Aditya Arifansyah

Malang, Maret 2010

Penulis

## RINGKASAN

Arif Supardiman, 0720021007, Program Pasca Sarjana Universitas Brawijaya, 5 Februari 2010. Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Alih Fungsi Lahan Di Sekitar Obyek Wisata Batu Night Spectaculer (BNS) Di Kota Batu. Komisi Pembimbing, Ketua: Soemarno, Anggota: Sahri Muhammad.

Keberadaan lahan sawah, selain menghasilkan beberapa komoditas pangan seperti padi dan palawija juga mempunyai fungsi dalam pemeliharaan lingkungan dan fungsi sosial ekonomi masyarakat. Kota Batu ditinjau dari kondisi topografi lahannya, sebagian besar merupakan lahan yang tergolong subur untuk dimanfaatkan sebagai lahan pertanian dan perkebunan. Namun sayangnya, laju konversi lahan sawah ke penggunaan lain terus meningkat dari waktu ke waktu, sementara kebijakan pengendaliannya masih sangat sedikit.

Tujuan dari penelitian ini adalah: 1) menganalisa faktor-faktor yang menyebabkan terjadinya alih fungsi lahan, 2) mendeskripsikan pengaruh perubahan alih fungsi lahan di sekitar obyek wisata Batu Night Spectaculer (BNS).

Penelitian yang dilakukan dibagi menjadi dua yaitu penelitian kuantitatif dan penelitian kualitatif. Penelitian ini mengambil obyek di Kelurahan Oro-Oro Ombo Kecamatan Batu sebagai populasinya. Dalam penelitian ini juga menggunakan dua variabel yaitu variabel independen (variabel bebas) dan variabel dependen (variabel terikat). Sedangkan untuk pengumpulan data digunakan beberapa cara yaitu: angket, teknik observasi, teknik wawancara dan teknik dokumentasi.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa untuk kondisi dan potensi daerah kawasan Oro-oro Ombo sebagian besar adalah kawasan pertanian, hutan dan datarannya relatif berbukit. Sedangkan dari hasil analisa regresi linier berganda diketahui bahwa variabel-variabel bebas yaitu faktor intern ( $X_1$ ), faktor ekstern ( $X_2$ ) secara simultan atau bersama-sama mempunyai pengaruh yang signifikan terhadap obyek wisata BNS ( $Y$ ). Hasil pengujian faktor intern ( $X_1$ ) terhadap obyek wisata BNS menunjukkan bahwa nilai  $t$  hitung sebesar  $(1.573X_1 \text{ duk}, .642 X_1 \text{ dik}, .021X_1 \text{ jah})$  dan nilai  $t$  table pada  $\alpha$  5% ( $\alpha/2, df$ ) adalah 2.048 Dan nilai signifikansi  $t$  hitung sebesar  $(.017X_1 \text{ duk}, .009X_1 \text{ dik}, .003X_1 \text{ jah})$  lebih kecil dari  $\alpha$  0.05. Hal ini menunjukkan bahwa variabel Faktor Intern ( $X_1$ ) berpengaruh secara signifikan terhadap variabel terikat ( $Y$ ) pada taraf kepercayaan 95%.

Selanjutnya adalah hasil pengujian pengaruh variable Faktor Ekstern ( $X_2$ ) yang menunjukkan bahwa nilai  $t$  hitung sebesar  $(.297X_2 \text{ sos}, .184X_2 \text{ ek}, .301X_2 \text{ bud})$  dan nilai  $t$  table pada  $\alpha$  5% ( $\alpha/2, df$ ) adalah 2.048 Dan nilai signifikansi  $t$  hitung sebesar  $(.015 X_2 \text{ sos}, .006X_2 \text{ ek}, .019X_2 \text{ bud})$  lebih kecil dari  $\alpha$  0.05. Hal ini menunjukkan bahwa variabel Faktor Intern ( $X_2$ ) berpengaruh secara signifikan terhadap variabel Obyek wisata BNS ( $Y$ ) pada taraf kepercayaan 95%.

## SUMMARY

Arif Supardiman, 0720021007, Postgraduate Program Brawijaya University, 5 Februari 2010. Factors Influencing To Displace Function Farm Around Obyek Wisata Batu Night Spectaculer (BNS) In Kota Batu. Supervisor: Soemarno, Co-Supervisor: Sahri Muhammad.

Existence of rice field farm, besides yielding some food commodity like paddy and palawija also have function in conservancy of social function and environment of society economics. Kota Batu evaluated from condition of its farm topography, most representing pertained farm is fertility to be exploited as agriculture farm and plantation. But unhappily, accelerate rice field farm conversion to other usage increasing from time to time, whereas policy of its operation still is slimmest.

Intention of this research is to 1) analysing factors causing the happening of displacing farm function 2) analysing influence of change displace farm function around Batu Night Spectaculer (BNS).

Research divided become two that is quantitative research and qualitative research. This research take obyek in Kelurahan Oro-Oro Ombo Kecamatan Batu as its population. In this research also use two variable that is independent variable (free variable) and variable of dependen (variable tied). While for data collecting used some way that is: enquette, observation technique, interview technique and documentation technique.

Result of research indicate that to the condition and potency of Oro-Oro Ombo most is agriculture area, forest and its relative hilly plain. While from result of analysis of regresion doubled linear known that free variables that is factor of intern ( $X_1$ ), factor of ekstern ( $X_2$ ) by simultan or together have influence which is signifikan to BNS (Y). Result of examination of factor of intern ( $X_1$ ) to BNS indicate that value of t equal to (1.573 $X_1$  duk, . 642  $X_1$ dik, . 021 $X_1$ .jah) and value of t table at alpha 5% ( $\alpha/2$ ,df) is 2.048 and value of signifikansi t equal to (.017 $X_1$ duk, . 009 $X_1$ dik, . 003 $X_1$ .jah) smaller than  $\alpha$  0.05. This matter indicate that Factor variable of Intern ( $X_1$ ) have an effect on by signifikan to variable tied (Y) at trust level 95%.

Hereinafter is result of examination of influence of Factor variable of Ekstern ( $X_2$ ) indicating that value of t equal to (.297 $X_2$ sos, .184 $X_2$ ek, .301 $X_2$ bud) and value of t table at alpha 5% ( $\alpha/2$ ,df) is 2.048 And value of signifikansi t equal to (.015  $X_2$ Sos, .006 $X_2$ ek, .019 $X_2$ bud) smaller than  $\alpha$  0.05. This matter indicate that Factor variable of Intern ( $X_2$ ) have an effect on by signifikan to variable of BNS (Y) at trust level 95%.